

TIẾN ĐỘ THANH TOÁN DỰ KIẾN CỦA DỰ ÁN MASTERI CENTRE POINT ESTIMATED PAYMENT SCHEDULE OF MASTERI CENTRE POINT PROJECT

(Áp dụng đối với những giao dịch đã hoàn tất ký Bản đăng ký nguyện vọng và Xác nhận đăng ký kể từ ngày 01/06/2021 đến hết ngày 31/07/2021 và thay thế Tiến độ thanh toán dự kiến của Dự án Masteri Centre Point đã được ban hành/công bố trước đó kể từ ngày 01/06/2021)

(Applied for the transactions which are completed the signing of Aspiration Registration Form and the Registration Confirmation from 01 June 2021 to the end of 31 July 2021 and replace the issued/announced Estimated payment schedule of Masteri Centre Point project previously from 01 June 2021)

I. Đối với phương án thanh toán chuẩn, phương án thanh toán kết hợp vốn tự có và vay ngân hàng theo sản phẩm vay chuẩn, phương án thanh toán sớm
In respect of standard payment option, payment by both equity & standard financial package option, accelerated payment option

Đợt thanh toán Payment installment	Lịch thanh toán Payment Schedule	Thanh toán chuẩn Standard payment	Thanh toán sớm Accelerated payment	Lịch thanh toán kết hợp vốn tự có và vay ngân hàng Payment by both equity & financial package	
				Khách hàng thanh toán vốn tự có Paid by the Customer by own capital	Ngân hàng giải ngân Disbursed by the bank
	Tiền đặt trước Advance amount	50 triệu đồng 50 million VND	50 triệu đồng 50 million VND	50 triệu đồng 50 million VND	
Đợt 1 1 st installment	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký Phiếu Đăng Ký Within 07 days from the signing date of The Registration Form	10% (sau khi trừ Tiền đặt trước 10% (after deducted the Advance amount)	100% (sau khi trừ Tiền đặt trước 100% (after deducted the Advance amount)	10% (sau khi trừ Tiền đặt trước 10% (after deducted the Advance amount)	
Đợt 2 2 nd installment	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 1 Within 60 days from the due date of 1 st installment	10%		10%	
Đợt 3 3 rd installment	Trong vòng 15 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 2 Within 15 days from the due date of 2 nd installment				70%
	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 2 Within 60 days from the due date of 2 nd installment	10%			
Đợt 4 4 th installment	Trong vòng 90 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 3 Within 90 days from the due date of 3 rd installment	10%			

Đợt 5 5 th installment	Trong vòng 90 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 4 <i>Within 90 days from the due date of 4th installment</i>	10%			
Đợt 6 6 th installment	Trong vòng 90 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 5 <i>Within 90 days from the due date of 5th installment</i>	10%			
Đợt 7 7 th installment	Trong vòng 90 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 6 <i>Within 90 days from the due date of 6th installment</i>	10%			
Đợt 8 8 th installment	Theo thông báo nhận bàn giao Sản Phẩm <i>Pursuant to Product Handover Notice</i>	25% + toàn bộ thuế GTGT còn lại + 2% Kinh phí bảo trì <i>25% + all remaining VAT + 2% maintenance fee</i>	2% Kinh phí bảo trì <i>2% maintenance fee</i>	2% Kinh phí bảo trì <i>2% maintenance fee</i>	10%
Đợt 9 9 th installment	Vào ngày Sản phẩm được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất <i>Upon the Certificate of land use right, house ownership and other properties associated with the land is issued</i>	5%			
	Chính sách chiết khấu <i>Discount policy</i>	02%	06%		02%

II. Chính sách thanh toán theo phương án thanh toán tối ưu *Payment policy according to the optimal financial package*

Phụ thuộc vào việc đáp ứng các điều kiện tín dụng, khách hàng có thể lựa chọn vay đến 30% giá trị Sản Phẩm (với điều kiện khoản vay này được đảm bảo bằng tài sản khác) để thanh toán phần còn lại cho Sản Phẩm sau khi đã sử dụng chính Sản Phẩm này làm tài sản thế chấp đảm bảo thanh toán 70% giá bán (đã bao gồm thuế GTGT) ("**Phương Án Thanh Toán Tối Ưu**").

*The customer uses the Product to be collateral for the loan to pay 70% selling price (included VAT). Depending on meeting the credit conditions, customers can choose to loan up to 30% of the Product value (on the condition that this loan is secured by other assets) to pay the rest of the Product after using this Product as collateral for payment of 70% selling price (including VAT) (the "**Optimal Payment Plan**").*

Trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký Phiếu Đăng Ký và chọn Phương Án Thanh Toán Tối Ưu, khách hàng phải hoàn thiện thủ tục thế chấp bằng tài sản khác để ngân hàng giải ngân 30% giá Sản Phẩm (đã bao gồm thuế GTGT). Sau khi ngân hàng hoàn tất giải ngân để thanh toán theo Phương Án Thanh Toán Tối Ưu, khoản Tiền đặt trước sẽ được hoàn trả lại cho khách hàng. Chính sách **lãi suất 0% áp dụng trong vòng 24 tháng** và **miễn phí trả nợ trước hạn và ân hạn nợ gốc** kể từ ngày giải ngân nhưng không vượt quá ngày **30/06/2023** sẽ được áp dụng cho khách hàng chọn Phương Án Thanh Toán Tối Ưu này. Hợp đồng tín dụng có thể chuyển giao dựa trên các quy định pháp luật.



DEVELOPED BY



Within 30 days from the date of signing the Registration Form and selecting the Optimal Payment Plan, customers must complete the mortgage procedure with other assets for the bank to disburse 30% of the Product price (VAT included). After the bank completes the disbursement for payment under the Optimal Payment Plan, the Advance amount will be refunded to the customer. **The 0% interest rate policy applied within 24 months and free early repayment fee and principal grace** from the date of disbursement but not exceeding **30 June 2023** will be applied to customers who choose this Optimal Payment Option. Transferable credit contracts are based on legal provisions.

III. Lưu ý:

Note:

- %XX là giá trị thanh toán đã bao gồm thuế GTGT tương ứng của giá bán/thuê;
%XX is the payment value including VAT of selling/rental price;

- Tiến độ thanh toán dự kiến được quy định nhằm mục đích tiếp thị sản phẩm dự án và cho sự lựa chọn của khách hàng. Tiến độ thanh toán cụ thể sẽ được ghi nhận tại Hợp đồng mua bán;
Estimated payment schedules is stipulated for the marketing of project product and customer's selection. The specific payment schedule shall be regulated in the sales and purchase agreement;

- Tại đợt thanh toán theo Thông báo bàn giao Sản Phẩm, khách hàng phải hoàn thiện một số thủ tục cần thiết.

For the payment installment pursuant to Product Handover Notice, the customer must complete necessary documentation procedures.

